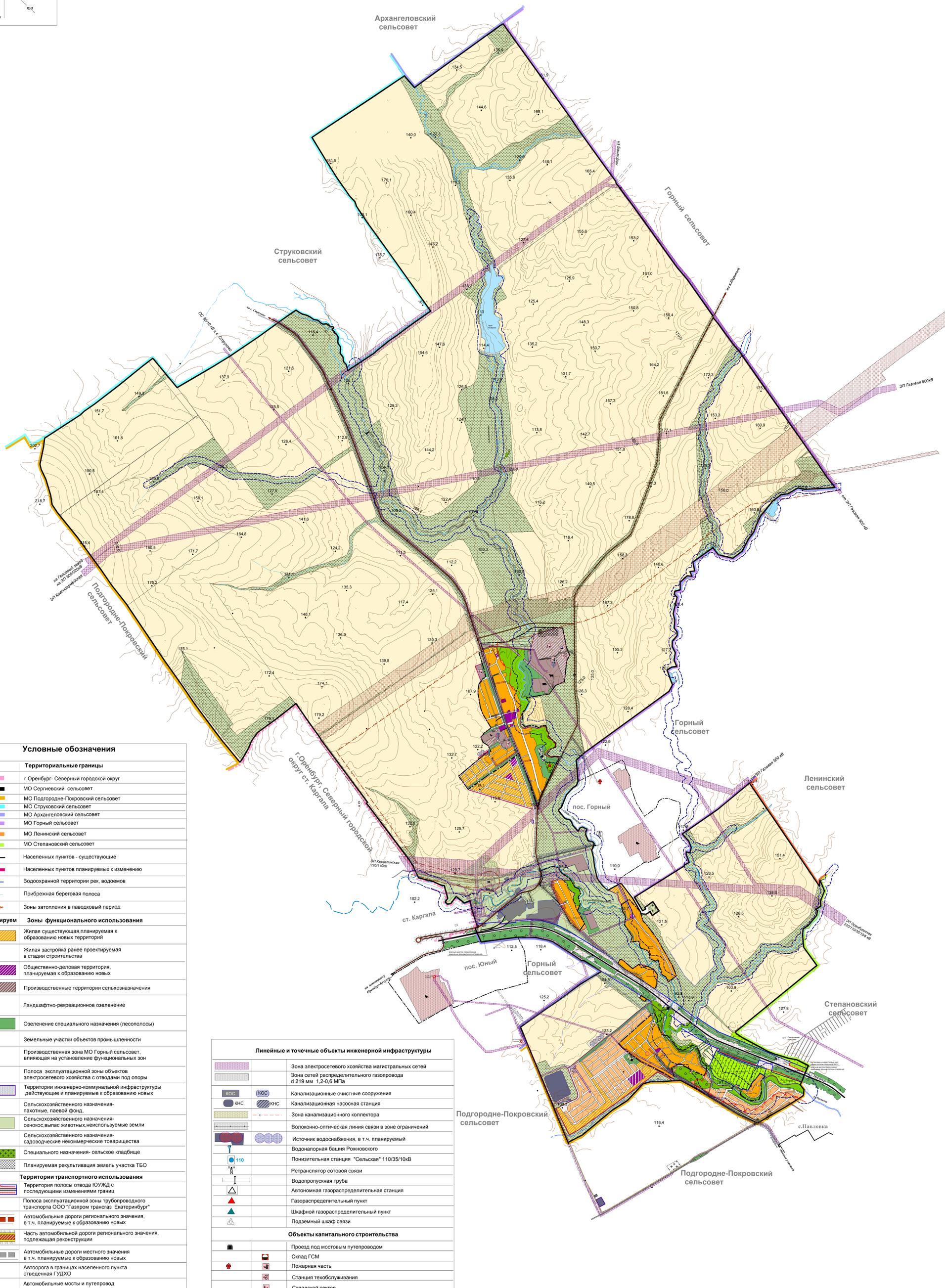
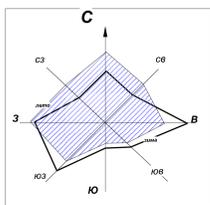


Карта функциональных зон с размещением объектов регионального и местного значения Сергиевского поселения



Условные обозначения	
<b>Территориальные границы</b>	
	г. Оренбург - Северный городской округ
	МО Сергиевский сельсовет
	МО Подгородне-Покровский сельсовет
	МО Струковский сельсовет
	МО Архангеловский сельсовет
	МО Горный сельсовет
	МО Ленинский сельсовет
	МО Степановский сельсовет
	Населенных пунктов - существующие
	Населенных пунктов планируемых к изменению
	Водоохранной территории рек, водоемов
	Прибрежная береговая полоса
	Зоны затопления в паводковый период
<b>Зоны функционального использования</b>	
	Жилая существующая, планируемая к образованию новых территорий
	Жилая застройка ранее проектируемая в стадии строительства
	Общественно-деловая территория, планируемая к образованию новых
	Производственные территории сельскохозяйственного назначения
	Ландшафтно-рекреационное озеленение
	Озеленение специального назначения (лесополосы)
	Земельные участки объектов промышленности
	Производственная зона МО Горный сельсовет, влияющая на установление функциональных зон
	Полоса эксплуатационной зоны объектов электросетевого хозяйства с отводами под опоры
	Территории инженерно-коммунальной инфраструктуры действующие и планируемые к образованию новых
	Сельскохозяйственного назначения: пахотные, пашевый фонд
	Сельскохозяйственного назначения: сенокос, выпас животных, неиспользуемые земли
	Сельскохозяйственного назначения: садоводческие некоммерческие товарищества
	Специального назначения: сельское кладбище
	Планируемая рекультивация земель участка ТБО
<b>Территории транспортного использования</b>	
	Территория полосы отвода ЮУЖД с последующими изменениями границ
	Полоса эксплуатационной зоны трубопроводного транспорта ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург"
	Автомобильные дороги регионального значения, в т.ч. планируемые к образованию новых
	Часть автомобильной дороги регионального значения, подлежащая реконструкции
	Автомобильные дороги местного значения в т.ч. планируемые к образованию новых
	Автодорога в границах населенного пункта отведенная ГУДХО
	Автомобильные мосты и путепровод
	Железнодорожный путепровод
	Улично-дорожная сеть в т.ч. планируемая
	Пешеходный мост
	Проезд с щебеночным покрытием

Линейные и точечные объекты инженерной инфраструктуры	
	Зона электросетевого хозяйства магистральных сетей
	Зона сетей распределительного газопровода d 219 мм 1,2-0,6 МПа
	КНС
	КНС
	КНС
	Зона канализационного коллектора
	Волоконно-оптическая линия связи в зоне ограничений
	Источники водоснабжения, в т.ч. планируемый
	Водонапорная башня Рожновского
	Понижательная станция "Сельская" 110/35/10кВ
	Ретранслятор сотовой связи
	Водопроводная труба
	Автономная газораспределительная станция
	Газораспределительный пункт
	Шафный газораспределительный пункт
	Подземный шкаф связи
<b>Объекты капитального строительства</b>	
	Проезд под мостовым путепроводом
	Склад ГСМ
	Пожарная часть
	Станция техобслуживания
	Складской сектор
	Свиноводческая ферма
	Ферма крупного рогатого скота
	Птицеводческая ферма

0261.02.18.03 ГП-03					
Заявщик: Администрация Сергиевского сельсовета					
Внесение изменений в Генеральный план МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района в редакции 2019 г.					
Изм.	Кол. чл.	Введ.	Исх. дикт.	Полном.	Дата
Испол. директор	Ремнев К.Р.				
Испол. зам. по пром.	Смоляков Е.И.				
Испол. зам. по соц.	Рыбако Т.В.				
Администратор	Рыбако Т.В.				
Форм. контр.					
Утверждаемая часть					Страницы
					Лист
					Листов
Карта функциональных зон регионального и местного значения Сергиевского поселения					ООО "НПП Гипрозем" г. Оренбург